

Kaupunginhallitus 26.2.2024 § 74 (§ 2 ja 3 korotettu maksu)

Tekninen lautakunta 25.9.2024 § 164

Voimassa 1.1.2025

Vesi- ja viemärilaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

## 1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoihin. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen.

Liittymismaksu voidaan palauttaa vain siinä tapauksessa, että vesihuoltolaitos tai liittynä on oikeutettu irtisanomaan liittymän. Irtisanomisen yhteydessä vesi- ja viemärilaitoksella on oikeus periä liittymän purkamisesta aiheutuvat työ- ja materiaalikustannukset todellisten kustannusten mukaan lisätyn arvonlisäverolla. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kun se on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotusta tai korkoa.

### Liittymismaksun määräytyminen

Vesi- ja jätevesiliittymismaksut määräytyvät asemakaava-alueilla tontin käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden mukaisen enimmäiskerrosalan perusteella pois lukien KTY, T, TT –käyttötarkoituseroilla varustetut korttelialueet, joilla maksut määräytyvät rakennusten rakennetun kerrosalan perusteella. Haja-asutusalueilla liittymismaksut määräytyvät liitettävien rakennusten kerrosalan perusteella.

Sadevesiviemärin liittymismaksun perusteena on tontin pinta-ala.

Mikäli tällä tavoin määrätyt liittymismaksut muodostuvat erityisistä syistä kohtuuttoman pieniksi tai suuriksi määrätään liittymismaksut kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta sekä vesien pois johtamisesta koituvan hyödyn perusteella. Tällöin liittymismaksun suuruudesta päättää tekninen lautakunta.

Liittymismaksujen yksikköhinnat ovat seuraavat:

Asemakaava-alueilla:

- Pientalot (kaavamerkintä AO, 1-2 asuntoa tai muu aiempi pientaloa kuvaava kaavamerkintä (omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan asunnot))

- Vesiliittymismaksu	10,74 € /rakennusoikeus m <sup>2</sup>
- Jätevesiliittymismaksu	13,63 € /rakennusoikeus m <sup>2</sup>
- Sadevesiliittymismaksu	1,83 €/tontti-m <sup>2</sup>

- Rivitalo tai muu kytketty pientalo

- Vesiliittymismaksu	7,16 € /rakennusoikeus m <sup>2</sup>
- Jätevesiliittymismaksu	9,09 € /rakennusoikeus m <sup>2</sup>
- Sadevesiliittymismaksu	1,08 €/tontti-m <sup>2</sup>

- Muut kiinteistöt

- Vesiliittymismaksu	5,36 € /rakennusoikeus m <sup>2</sup>
- Jätevesiliittymismaksu	6,88 € /rakennusoikeus m <sup>2</sup>
- Sadevesiliittymismaksu	1,08 € /tontti-m <sup>2</sup>

Asemakaava-alueiden ulkopuolella:

- Pientalot (omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan asunnot))

- Vesiliittymismaksu	11,03 € /k-ala m <sup>2</sup>
- Jätevesiliittymismaksu	13,63 € /k-ala m <sup>2</sup>
- Sadevesiliittymismaksu	1,08 €/tontti-m <sup>2</sup>

- Rivitalo tai muu kytketty pientalo

- Vesiliittymismaksu	7,16 € /k-ala m <sup>2</sup>
- Jätevesiliittymismaksu	9,09 € /k-ala m <sup>2</sup>
- Sadevesiliittymismaksu	1,08 €/tontti-m <sup>2</sup>

- Muut kiinteistöt

- Vesiliittymismaksu	5,36 € /k-ala m <sup>2</sup>
- Jätevesiliittymismaksu	6,88 € /k-ala m <sup>2</sup>
- Sadevesiliittymismaksu	1,08 € /tontti-m <sup>2</sup>

Liittymismaksu määräytyy tämän taksan mukaisesti asioissa, jotka ovat tulleet vireille tämän taksan voimaantulopäivän jälkeen.

## Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymissopimuksen perusteena on toteutettu kerrosala ja liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on yhteensä vähintään 20 %.

Lisäliittymismaksu peritään myös rakennusoikeuden ylityksen johdosta, silloin kun lupakäsittelyn yhteydessä ylitys on myönnetty ja rakennusoikeutta näin kasvatettu. Mikäli varsinainen liittymismaksu on maksettu rakennusoikeuden mukaisena, eikä rakennusoikeus ole muuttunut, ei lisäliittymismaksua peritä.

## 2 § Perusmaksu

Verottomaan perusmaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittarin koko (tavallinen mittari)	Perusmaksu €/v	
	veroton hinta	sis. alv 25,5 %
20 mm tai pienempi	89,96	112,90
25 mm	109,24	137,10
32 mm	113,53	142,48
40 mm	204,56	256,72
50 mm	261,32	327,96
80 mm	601,90	755,38
100 mm	658,67	825,63

Mittarin koko (impulssimittari)	Perusmaksu €/v	
	veroton hinta	sis. alv 25,5 %
20 mm tai pienempi	137,09	172,05
25 mm	164,93	206,99
32 mm	170,29	213,71
40 mm	295,60	370,98
50 mm	364,14	457,00

### Korotettu maksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärintä, laitos perii korotettua jäteveden perusmaksua. Korotuksen suuruus on 40 %.

## 3 § Käyttömaksu

Käyttömaksujen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla tai hyväksymällä vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Verottomaan käyttömaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Käyttömaksut ovat:

	€/m <sup>3</sup> veroton hinta	€/m <sup>3</sup> sis. alv 25,5 %
Vesimaksu	1,56	1,96
Jätevesimaksu	2,39	3,00

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun tai mitatun määrän perusteella.

### Korotettu maksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärintä, laitos perii korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 40 %.

## 4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyyjen maksuja.

## 5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen vähimmäiskorko. Perimiskustannukset peritään ulkoisen perintätoimiston hinnoittelun mukaisesti.